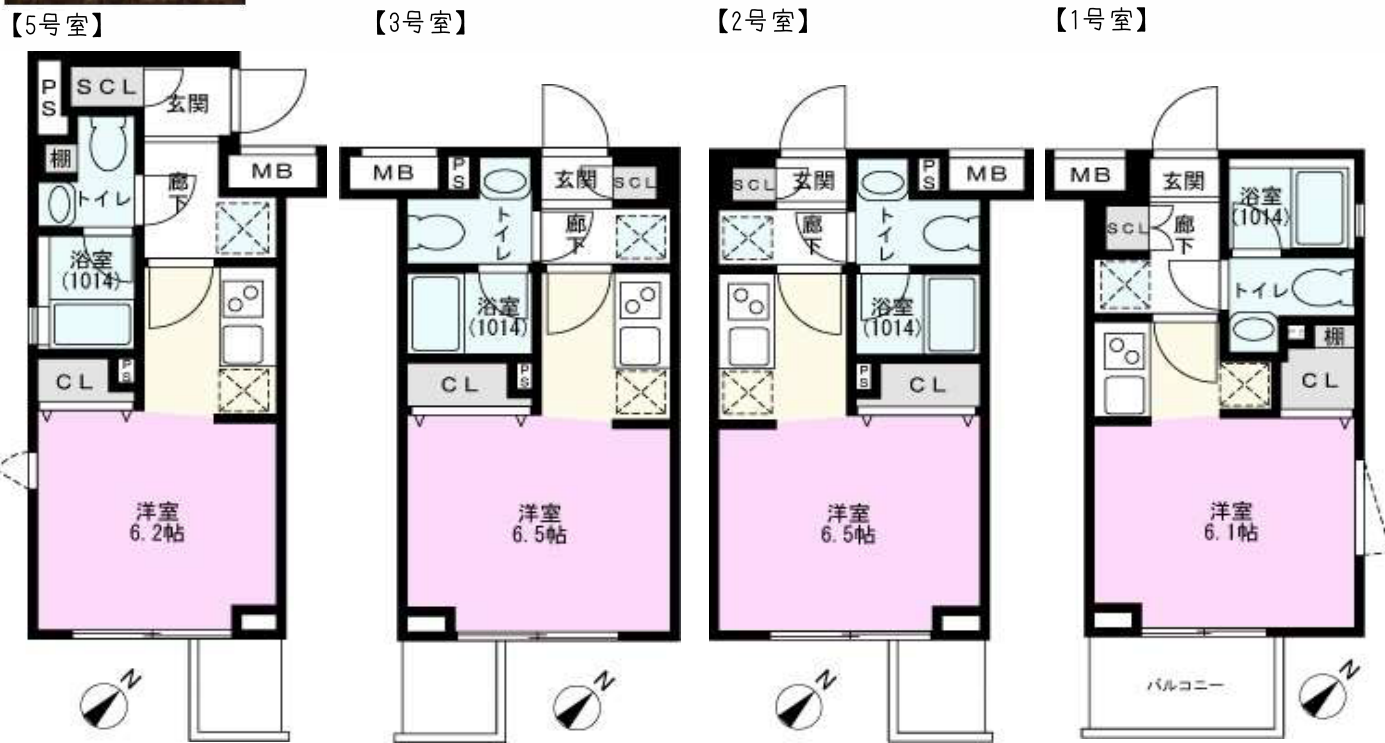


ATLAS Caro 南浦和

外観写真



間取図



※1Fは全室テラスになります。2F以上の2～5号室はバルコニーなし(腰高窓)。101号室東側の窓は開閉できません。
※現在建築中の現場のため予告無しに仕様等が変更になる可能性があります。

募集条件

405	403	402	401
74,000	73,000	73,000	74,000
305	303	302	301
72,000	70,000	70,000	72,000
205	203	202	201
72,000	70,000	70,000	72,000
105	103	102	101
69,000	67,000	67,000	69,000

共益費	5,000円
ルームサポート 24費	1,100円(税込)
敷金	1ヵ月
礼金	0ヵ月
更新料	新賃料1ヵ月分

おすすめポイント

- インターネット無料 (ベストエフォート 有線 1 Gbps・無線433Mbps)
- オートロック
- TVモニターホン
- 洗面化粧台
- IHクッキングヒーター (2口)
- 温水洗浄便座
- 室内物干し金物
- 宅配BOX

周辺施設

- ダイエー南浦和東口店・・・約 145m (徒歩2分)
- ドラッグスギ南浦和店・・・約 177m (徒歩2分)
- マルエツ南浦和東口店・・・約 361m (徒歩5分)
- セブンイレブン南浦和3丁目店・・・約 190m (徒歩3分)
- 埼玉りそな銀行南浦和支店・・・約 400m (徒歩5分)

新築賃貸マンション

ATLAS Caro 南浦和

1R 号室 101～405

賃料 67,000円～74,000円

共益費 5,000円 駐車場 なし

敷金 1ヵ月 礼金 0ヵ月

更新料 新賃料の1ヵ月分+事務手数料5,500円(税込)

その他① ルームサポート24 1,100円(別込)/月

その他② 家賃口座振替手数料 330円(税込)/月

その他③

所在地 〒336-0017埼玉県さいたま市南区南浦和3-33-4

交通 JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和駅」徒歩5分

構造 鉄筋コンクリート造4階建 専有面積 (1)(2)(3)19.25㎡・(5)20.58㎡

築年月 2022年2月 入居日

契約種類 普通賃貸借 契約期間 2年

オートロック TVモニターホン IHクッキングヒーター(2口) 洗面化粧台

室内洗濯機置場 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン1基

照明器具 室内物干し金物 ピクチャーレール シューズBOX

宅配BOX 駐輪場 敷地内ゴミ置場

ガス 都市ガス インターネット 無料(Wi-Fiあり)

TV アンテナ 下水 公共本下水

※募集要項は当社規定となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※家賃支払い及び、更新諸費用は全て口座自動振替(引落手数料330円/月々・税込)となります。

※契約時、賃料の1.1ヵ月分(税込)の仲介手数料が発生します。

※当社指定の住宅総合保険2年に加入して頂きます。

※当社指定の「ルームサポート24」費用:1,100円(税込)/月々に加入して頂きます。

※当社指定の「家賃立替サービス」に加入して頂きます。(保証料は下記の通り)

【初回のみタイプ】:契約時に月額賃料総額の0.8ヵ月分

【毎年タイプ】:契約時に月額賃料総額の0.5ヵ月分(翌年から年間保証料1万円)

※審査結果によっては、月額賃料総額の1%/月の月額保証料が発生する場合がございます。

※退去時のルームクリーニング代33,000円(税込)は、借主負担とする。

※消臭・抗菌・殺虫工事承ります。ご依頼の場合13,200円(税込)が発生します。